

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		IMPLANTAÇÃO				97.685,33	100,00
01.01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				7.011,91	7,15
01.01.001		Equipe Dirigente	un	1,00	6.725,04	6.725,04	6,86
01.01.002		Manutenção do Canteiro	un	1,00	286,87	286,87	0,29
01.02		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				89,00	0,09
01.02.001	2788/ORSE	Caminhão carroc. madeira 4,0 t (94,0 kw ou equivalente)	h	2,00	44,50	89,00	0,09
01.03		SERVIÇOS PRELIMINARES				10.697,30	10,96
01.03.001	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	6,00	367,95	2.207,70	2,26
01.03.002	4657/ORSE	Locação de container - Escritório com banheiro - 6,20 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	2,00	1.600,00	3.200,00	3,28
01.03.003	9416/ORSE	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	1.727,10	1.727,10	1,77
01.03.004	4176/ORSE	Locação de construção de edificação entre 200 e 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	210,00	6,60	1.386,00	1,42
01.03.005	0003/ORSE	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	210,00	4,65	976,50	1,00
01.03.006	13197/ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025	un	4,00	300,00	1.200,00	1,23
01.04		REMOÇÃO / DEMOLIÇÃO				525,51	0,54
01.04.001	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	5,14	31,24	160,57	0,16
01.04.002	0016/ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	8,22	27,08	222,60	0,23
01.04.003	0021/ORSE	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	13,70	10,39	142,34	0,15
01.05		FECHAMENTO DA AREA				21.113,81	21,62
01.05.001	13595/ORSE	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa.	m2	56,32	180,03	10.139,29	10,38
01.05.002	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	148,50	6,73	999,41	1,02
01.05.003	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	148,50	36,23	5.380,16	5,51
01.05.004	88423/SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. af_03/2024	m2	122,32	22,53	2.755,87	2,82
01.05.005	88415/SINAPI	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_03/2024	m2	148,50	3,73	553,91	0,57
01.05.006	8624/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	26,18	20,52	537,21	0,55
01.05.007	0756/EMURB5	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica premium nas cores padrão Pref. de Aracaju 2025	m2	26,18	28,57	747,96	0,77

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.06		WC ADAPTADO				6.970,66	7,15
01.06.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	1,57	55,66	87,39	0,09
01.06.002	8264/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 19x19x39, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	8,60	30,51	262,39	0,27
01.06.003	0077/ORSE	Aterro de caixa de edificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	0,30	175,66	52,70	0,05
01.06.004	0100/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	3,00	35,98	107,94	0,11
01.06.005	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	22,74	53,54	1.217,50	1,25
01.06.006	8264/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 19x19x39, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	8,60	30,51	262,39	0,27
01.06.007	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	31,90	6,73	214,69	0,22
01.06.008	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	15,52	32,36	502,23	0,51
01.06.009	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	16,38	36,23	593,45	0,61
01.06.010	2295/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	16,38	47,59	779,52	0,80
01.06.011	10062/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, A rielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, e exclusive regularização de base ou emboço	m2	15,52	48,25	748,84	0,77
01.06.012	2266/ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	0,95	91,43	86,86	0,09
01.06.013	1988/ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	0,65	129,61	84,25	0,09
01.06.014	4449/ORSE	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	3,00	70,00	210,00	0,21
01.06.015	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	3,00	26,74	80,22	0,08
01.06.016	10991/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 46 x 46 cm, pei 5, Incenor, comum branco, anti-derrapante, retificado, ref.62650 ou similar, aplicada c/ argamassa ind. ac-ii, rejunte acrílico, exceto regularização de base/emboço	m2	3,00	63,63	190,89	0,20
01.06.017	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	4,73	54,85	259,44	0,27
01.06.018	7165/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm) - Rev 03	un	1,00	1.229,96	1.229,96	1,26
01.07		COBERTURA				6.145,44	6,29

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.07.001	13418/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrad a 14cm x 14cm, c/ abertura de encaixes	m	15,08	156,03	2.352,93	2,41
01.07.002	3649/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrad a 5cm x 11cm, p/ telha ondulada eternit 8 mm	m2	12,58	40,01	503,33	0,52
01.07.003	0236/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	m2	12,58	90,31	1.136,10	1,16
01.07.004	0251/ORSE	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 8mm	m	1,75	101,98	178,47	0,18
01.07.005	0291/ORSE	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	3,80	75,73	287,77	0,29
01.07.006	3233/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.60m, com grelha de ferro fundido	un	2,00	479,28	958,56	0,98
01.07.007	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 100 mm	m	18,00	40,46	728,28	0,75
01.08		INSTALAÇÕES				19.147,70	19,58
01.08.001	11386/ORSE	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - Rev 01	un	1,00	1.816,23	1.816,23	1,86
01.08.002	0356/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	13,92	24,38	339,37	0,35
01.08.003	9006/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 16mm², 1kv / 90° C	m	41,76	22,79	951,71	0,97
01.08.004	93671/SINAPI	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	73,30	146,60	0,15
01.08.005	93662/SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	54,27	108,54	0,11
01.08.006	93655/SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	12,36	24,72	0,03
01.08.007	93654/SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	11,16	22,32	0,02
01.08.008	0642/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	8,00	294,35	2.354,80	2,41
01.08.009	0641/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	un	1,00	238,78	238,78	0,24
01.08.010	3278/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	3,00	202,59	607,77	0,62
01.08.011	13519/ORSE	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido, com fio rígido 2,5mm² (fio 12)	pt	5,00	284,17	1.420,85	1,45
01.08.012	0690/ORSE	Ponto de caixa seca p/ lógica, c/ eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	2,00	216,21	432,42	0,44
01.08.013	1199/ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	5,00	57,41	287,05	0,29
01.08.014	1678/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	1,00	119,70	119,70	0,12
01.08.015	1679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	1,00	77,29	77,29	0,08
01.08.016	1683/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	109,17	109,17	0,11
01.08.017	9377/ORSE	Tubo pvc rígido soldável, serie reforçada, p/ esgoto e águas pluviais, d= 100mm	m	15,00	49,90	748,50	0,77

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.08.018	6387/ORSE	*Caixa de passagem cp2-080 (60x60x80cm)	un	2,00	558,30	1.116,60	1,14
01.08.019	13552/ORSE	Caixa d'água em polietileno, 250 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação	un	1,00	472,76	472,76	0,48
01.08.020	6096/ORSE	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1,00	588,33	588,33	0,60
01.08.021	13789/ORSE	Vaso sanitário, linha vogue plus conforto P.510.17, sem abertura frontal, DECA ou similar, inclusive caixa acoplada	un	1,00	2.371,67	2.371,67	2,43
01.08.022	7759/ORSE	Lavatório louça (Deca-Linha Vogue Plus Conforto, ref L-510 ou similar) com coluna suspensa, (Deca, Linha Vogue Plus Conforto, ref. C-510 ou similar), c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	1,00	831,14	831,14	0,85
01.08.023	9676/ORSE	Torneira de mesa com fechamento automático, linha Decamat ic Eco, ref.1173.C, DECA ou similar	un	1,00	273,77	273,77	0,28
01.08.024	13110/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	110,95	221,90	0,23
01.08.025	13111/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=60cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	178,68	357,36	0,37
01.08.026	13112/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	1,00	221,77	221,77	0,23
01.08.027	1697/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	1,00	43,72	43,72	0,04
01.08.028	8236/ORSE	Torneira cromada para tanque/jardim, 1/2", ref.1153, linha Misty, Fabrimar ou similar	un	1,00	69,37	69,37	0,07
01.08.029	0802/ORSE	Bebedouro elétrico de pressão 40 litros inox, 110v, Mast erfrio ou similar	un	1,00	816,67	816,67	0,84
01.08.030	8246/ORSE	Luminária externa tipo arandela, ref:CWA-224,Tecnolux ou similar, p/fixação em parede, fabricada em alumínio com difusor em vidro alcalino prensado, inclusive lâmpada fluorescente compacta 26w - Rev 01	un	7,00	185,85	1.300,95	1,33
01.08.031	13176/ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	1,00	67,33	67,33	0,07
01.08.032	4879/ORSE	Bocal para lâmpada incandescente	un	1,00	6,60	6,60	0,01
01.08.033	12561/ORSE	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LL um ou similar	un	1,00	33,92	33,92	0,03
01.08.034	13597/ORSE	Câmera de vídeo digital, bullet PoE, full hd 1080P, com infravermelho e alcance de 30m, IP67, hikvision ou similar. Exclusive ponto de lógica e ponto de energia	un	2,00	274,01	548,02	0,56
01.09		PAVIMENTAÇÃO				10.118,11	10,37
01.09.001	97113/SINAPI	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. af_04/2022	m2	77,45	2,40	185,88	0,19
01.09.002	3212/ORSE	Colchão de areia	m3	3,87	130,55	505,23	0,52
01.09.003	94991/SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	m3	6,20	677,23	4.198,83	4,30
		Lastro de brita 1					
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe			Página 4		RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm		

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.09.004	2656/ORSE		m3	11,52	202,38	2.331,42	2,39
01.09.005	0095/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=13,5 mpa, lançado e adensado	m3	2,40	564,33	1.354,39	1,39
01.09.006	4555/ORSE	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	37,40	39,40	1.473,56	1,51
01.09.007	02498/SINAPI	Pintura de meio-fio com tinta branca a base de cal (caiação). af_05/2021	m	37,40	1,60	59,84	0,06
01.09.008	13693/ORSE	Pintura p/ teto c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rolo	m2	1,00	8,96	8,96	0,01
01.10		DIVERSOS				8.231,13	8,43
01.10.001	8702/ORSE	Portão em tubo de aço galvanizado com quadro de DN 1 1/4", e barras verticais de DN 1" a cada 10cm	m2	3,78	527,33	1.993,31	2,04
01.10.002	7808/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	7,56	19,43	146,89	0,15
01.10.003	12507/ORSE	Placa de sinalização, dim.: 60 x 80 cm, - "Estacionamento Reservado - Deficiente/Idosos", incluso barrote para fixação - fornecimento e instalação	un	2,00	227,88	455,76	0,47
01.10.004	2323/ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rolo - R1	m2	2,00	8,96	17,92	0,02
01.10.005	4813/SINAPI	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixação) - IDENTIDADE VISUAL	m2	0,79	275,00	217,25	0,22
01.10.006	14041/ORSE	Aluguel de caminhão munck 40 toneladas, operação na cidade de Aracaju, total de 8h trabalhadas por dia. Incluso e operador	h	8,00	200,00	1.600,00	1,64
01.10.007	13021/ORSE	Tenda confeccionada em lona TD-1000 Anti-chama tipo pirâmide com Estrutura metálica em tubo galv. 1 1/4, 1 1/5 e pés c/ 2", (dim. 5m x 5m)	und	1,00	3.800,00	3.800,00	3,89
01.11		FRETE DE MATERIAIS				2.386,88	2,45
01.11.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³) - ARENOSOS	tkm	772,04	0,78	602,19	0,62
01.11.002	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³) - BRITADOS	tkm	2.288,07	0,78	1.784,69	1,83
01.12		CLIMATIZAÇÃO				5.247,88	5,37
01.12.001	03248/SINAPI	Ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 12000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	un	2,00	2.245,51	4.491,02	4,60
01.12.002	13274/ORSE	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de até 3m. Rev 01_01/2025	un	2,00	378,43	756,86	0,77

Importa o presente orçamento em :

(noventa e sete mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos)

CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>

97.685,33